

# La Léchère

## Plan Local d'Urbanisme

### Diagnostic socio-économique



2 septembre 2022



**Habiter à la Léchère** / *démographie, habitat*

**Les moteurs du territoire** / *économie, commerce, tourisme*

**Vivre sur la commune** / *mobilité équipements*

# HABITER A LA LECHERE

## Une dynamique démographique fragile

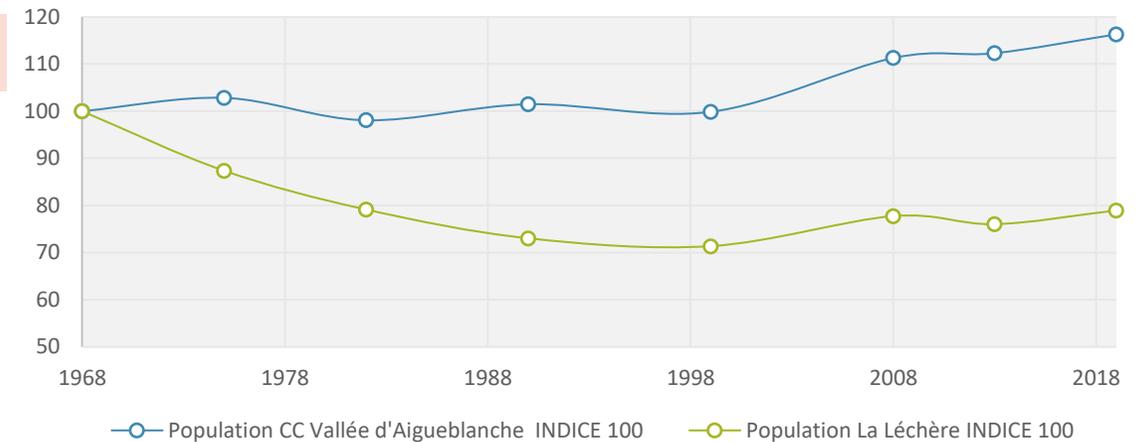
Après avoir subi une longue décroissance démographique entre 1968 et 1999, la commune connaît une relative stagnation de sa population.

**En 2019, La Léchère compte 2 635 habitants : elle a retrouvé la population qu'elle avait en 1982.**

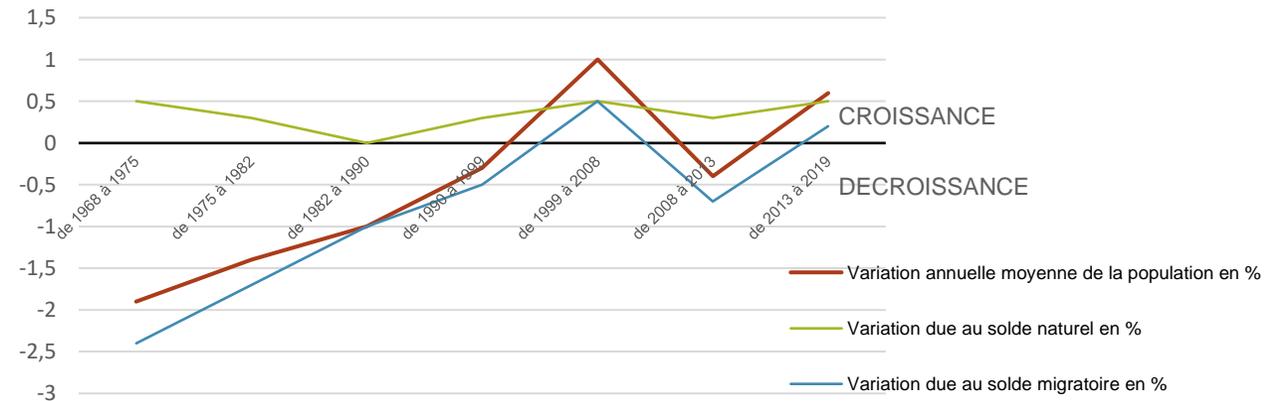
**Cette démographie fragile est fortement dépendante du solde migratoire** (les variations dues aux arrivées et aux départs du territoire ont été négatives jusqu'aux années 2000).

Les variations démographiques de La Léchère sont corrélées aux dynamiques démographiques relevées à l'échelle de la Vallée d'Aigueblanche. **Cependant la décroissance de la population a été plus fortement marquée à La Léchère mais elle reste moins forte que dans le reste de l'APT.**

**63% de la population vit dans la vallée de l'Isère** (pour 46% des logements de la commune).



Evolution de la population à La Léchère et dans la CC Vallée d'Aigueblanche sur la base d'un indice 100 (source INSEE)



	La Léchère	Grand Aigueblanche	CC Vallée d'Aigueblanche	Savoie
Population en 2019	2 635	3838	7 251	436 434
Variation annuelle moyenne de la population en % entre 2013 et 2019	⇒ 0,5	⇒ 0,6	⇒ 0,6	⇒ 0,5
- due au solde naturel en %	⇒ 0,5	↓ -0,2	⇒ 0,1	⇒ 0,2
- due au solde apparent des entrées sorties en %	⇒ 0,2	⇒ 0,7	⇒ 0,5	⇒ 0,3

Indicateurs démographiques à La Léchère et ses territoires de comparaison (source INSEE)

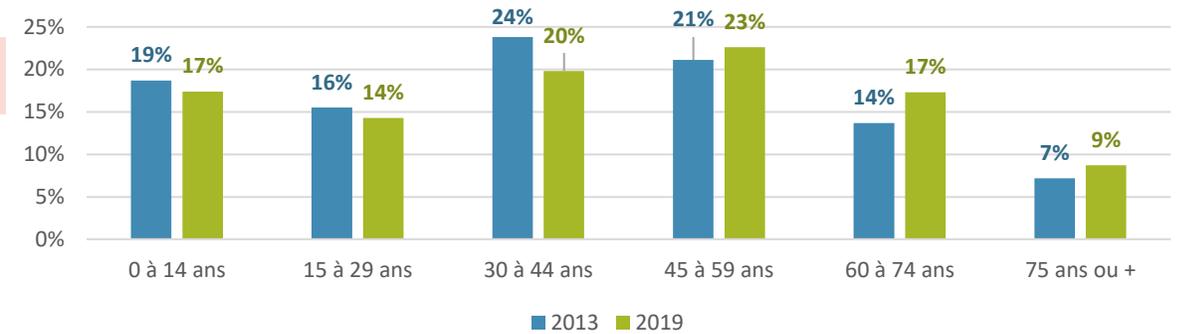
## HABITER A LA LECHERE

### Une population encore assez familiale

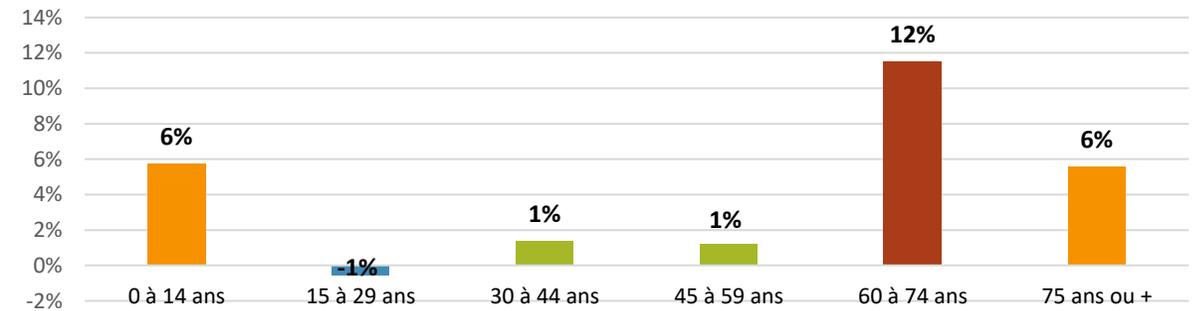
#### PROFIL DES MENAGES :

- Une répartition entre les différentes tranches d'âge qui révèle une forte présence d'actifs ;
- Forte présence de **couples avec enfants : 33% de la population**
- **Il y a plus de jeunes que de personnes âgées** : l'indice de vieillissement est assez bas.
- Les tranches d'âges les plus élevées sont cependant celles qui augmentent le plus : **un vieillissement de la population est en cours mais il est modéré**, notamment par rapport au reste de la vallée.
- **Une population aux revenus moyens** (21 660 € par équivalent adulte : - 1 500 € par rapport à la Savoie)
- **Le taux de chômage de 7,7% à La Léchère est relativement élevé pour la vallée.**

**On peut caractériser les habitants de la Léchère de population familiale de classe moyenne.**



La Léchère : population par tranche d'âge entre 2012 et 2017 (source INSEE)



Evolution de la population par tranche d'âge entre 2013 et 2019 (source INSEE)

	La Léchère	Grand Aigueblanche	CC Vallée d'Aigueblanche	Savoie
Indice de vieillissement en 2019	82	98	91	89
Indice de vieillissement en 2013	81	77	78	76
Indice de vieillissement en 2008	64	66	65	68

Indice de vieillissement à La Léchère et ses territoires de comparaison (source INSEE)

*L'indice de vieillissement est le rapport de la population des 65 ans et plus sur celle des moins de 20 ans. En dessous de 100, il y a plus de jeunes que de personnes âgées, plus l'indice est bas plus la population est jeune. Au dessus de 100, les personnes âgées sont majoritaires, plus l'indice est haut plus la population est âgée.*

# HABITER A LA LECHERE

## Un parc de logement qui croît au profit des résidences secondaires

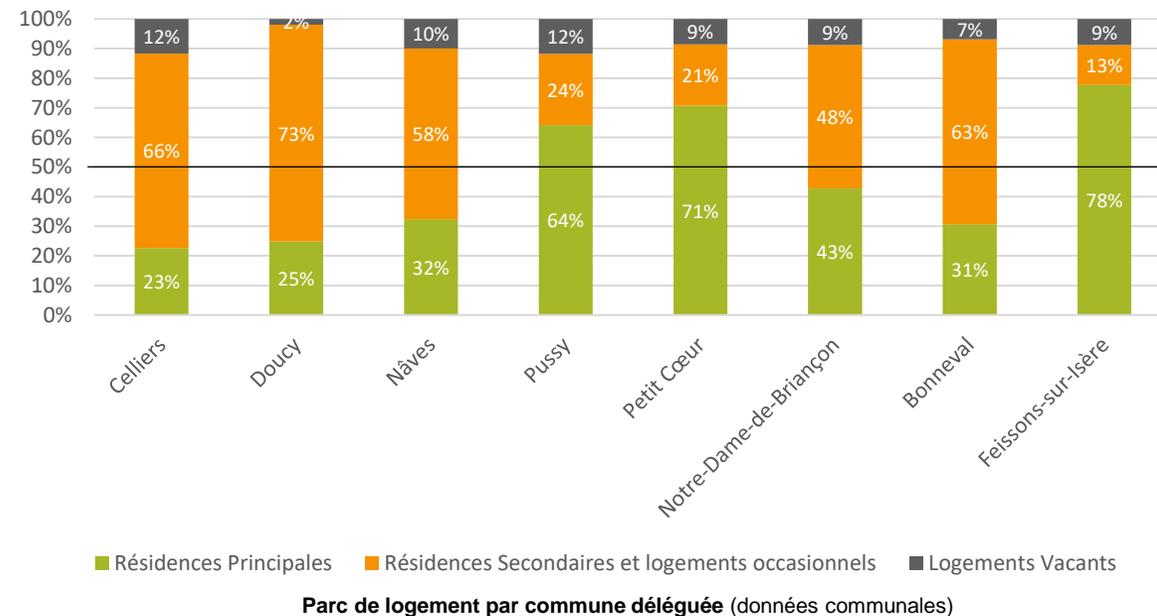
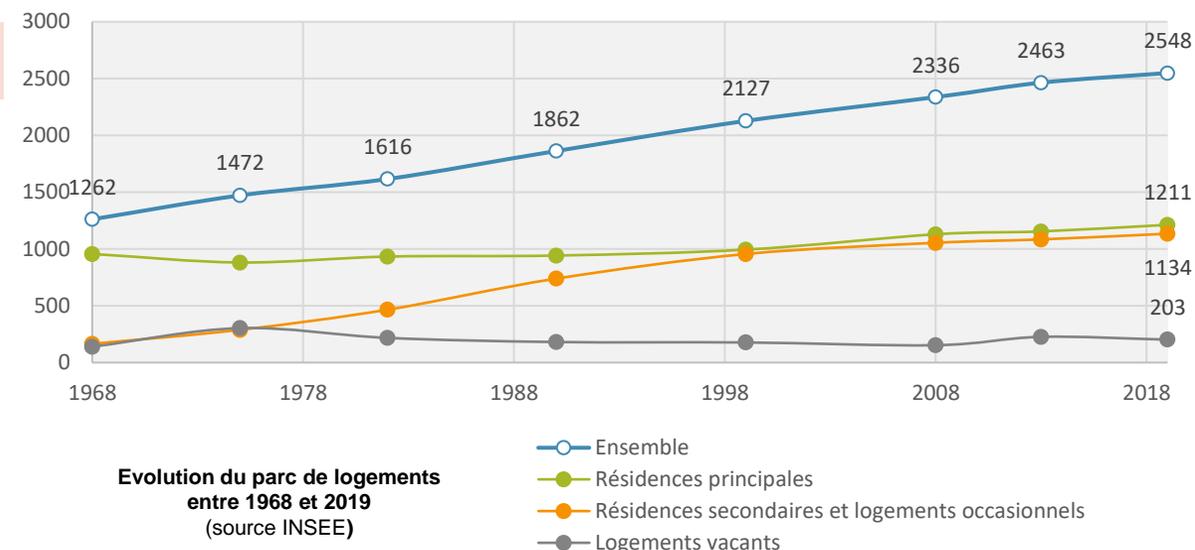
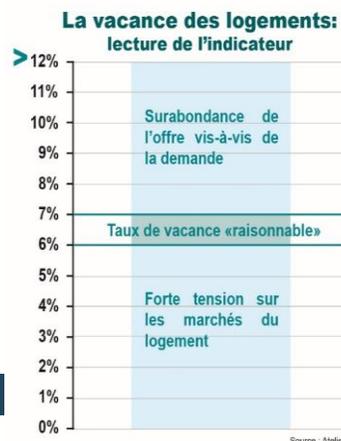
La Léchère dispose en 2019 d'un parc de 2 548 logements.

La croissance du parc de logements est **essentiellement portée depuis les années 80 par l'augmentation du parc de résidences secondaires**. Entre 1990 et 2019, le parc de résidences secondaires a augmenté de 53% alors que le parc de résidences principales n'a augmenté que de 29%. Il a depuis les années 2000 presque autant de résidences principales que de résidences secondaires.

Localement 2 profils de dégagent :

- **Les territoires touristiques** : Celliers, Doucy, Naves, Bonneval et Notre Dame de Briançon
- **Les territoires résidentiels** : Pussy, Petit-Cœur et Feissons sur Isère

Le taux de vacance est de 8% (203 logements). Ce taux relativement élevé nécessite de s'interroger sur l'origine de cette légère surabondance de l'offre. **Cette vacance est forte à Celliers, Pussy et Nâves (plus de 10%) mais faible à Bonneval (7%) et surtout Doucy (2%)**



# HABITER A LA LECHERE

## Quelle est la dynamique du parc de logements ?

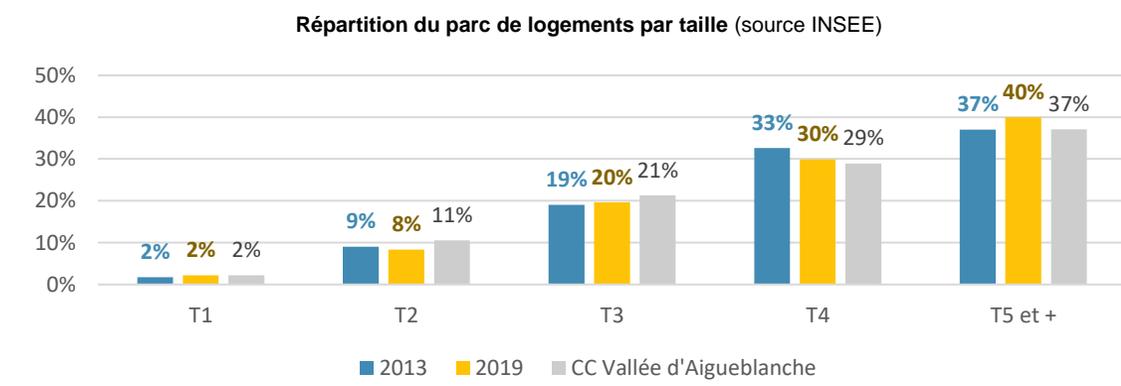
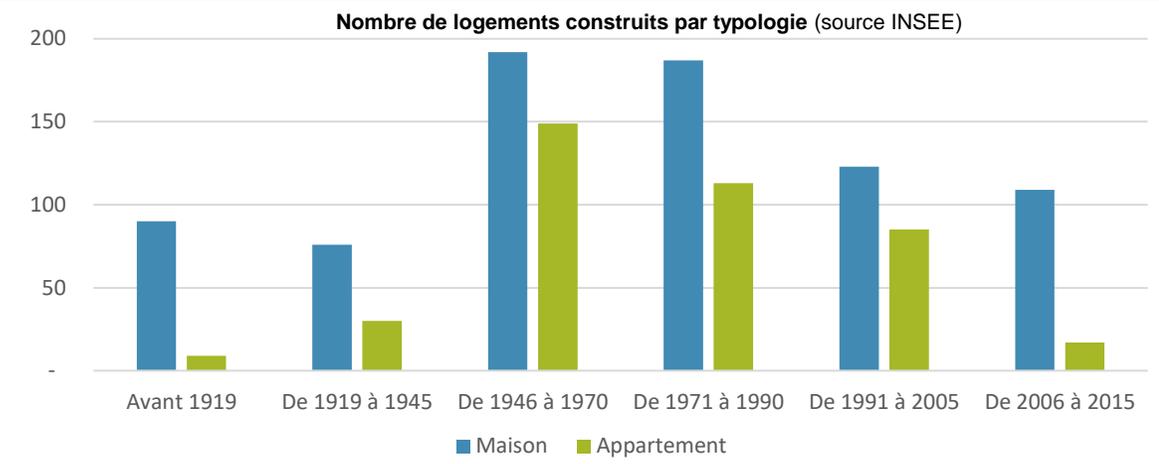
**Les logements individuels représentent 55% du parc de logements.** Depuis 2006, le logement individuel redevient le mode de construction presque unique. Les logements en appartement sont presque uniquement des logements touristiques.

**Le parc de logements est essentiellement constitué de logements de grande taille : 70% des logements ont 4 pièces ou plus.**

63% des habitants de la commune sont propriétaires de leur logement. Le taux de location de 34% est confortable et peut permettre un renouvellement de la population et l'accueil de nouvelles familles.

Un taux important de logements sociaux pour la vallée (16,3%), qui permet d'accueillir une population mixte et de répondre à tous les besoins.

Un prix de l'immobilier à l'achat et à la location qui reste accessible sauf sans les pôles touristiques.



**Coûts de l'immobilier à l'achat et en location (source meilleursagents.fr)**

Typologie	Loyer mensuel/m2 moyen	Prix m2 moyen
APPARTEMENT	12,4 € de 8,4 € à 22,4 €	3 049 € de 2 257 € à 3 943 €
MAISON	10,7 € de 6,9 € à 14,6 €	2 572 € de 1 904 € à 3 326 €

Indice de confiance (Appartement: 4/5, Maison: 3/5)

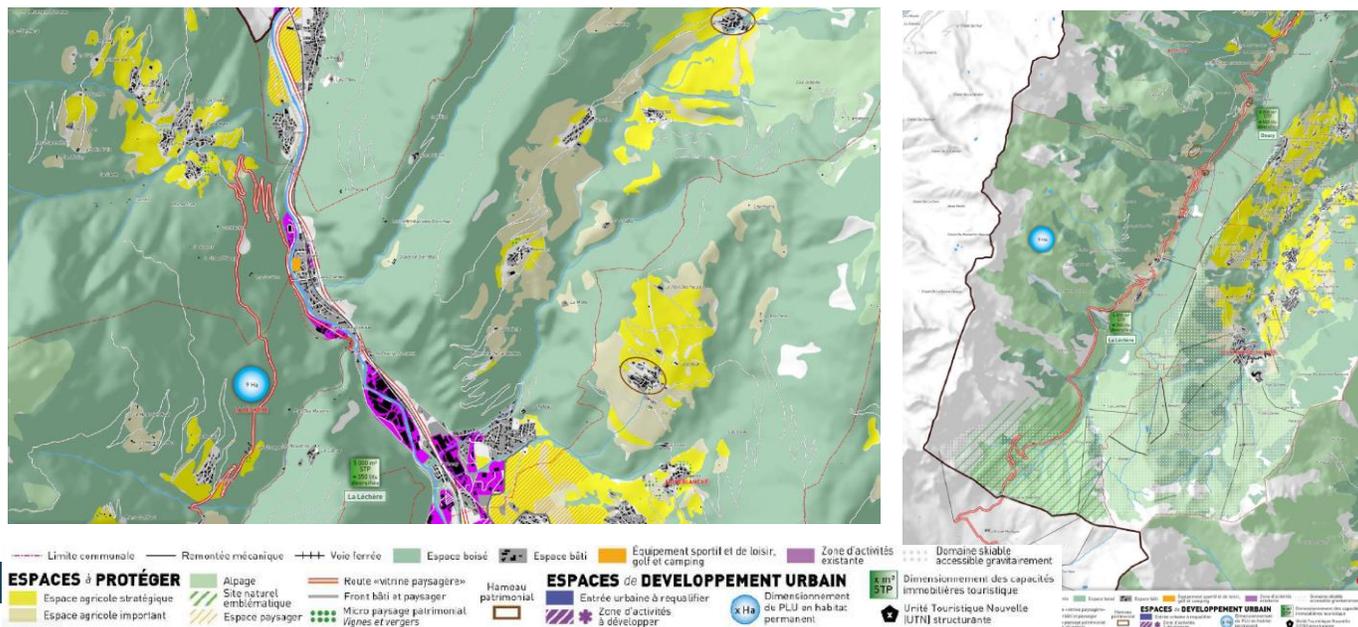
# HABITER A LA LECHERE

## SCOT Tarentaise Vanoise de 2017 : où en est-on ?

Densités insuffisantes par rapport aux prescriptions du SCOT

Les prescriptions du SCOT				Analyse rétroactive du SCOT				Potentiel théorique pour le futur PLU	
Communes déléguées	Dimensionnement maximum des zones constructibles pour l'habitat permanent (en ha)	Densité minimale (logements/ha)	Logements autorisés par le SCOT en consommation d'espace	Logements consommant de l'espace réalisés	Logements réalisés sans consommation d'espace réhabilitation / changement de destination	Foncier consommé (ha)	Densité (logements/ha)	Foncier permis pour le futur PLU (ha)	Logements permis pour le futur PLU
La Léchère	9	20	180	35	35	2	17	7	139
Feissons-sur-Isère	4,8	17	82	12	4	1,6	8	3	55
Bonneval-Tarentaise	1,3	17	22	3	4	0,1	29	1	20
<b>TOTAL</b>	<b>15,1 ha</b>		<b>284 lgts</b>	<b>50 lgts</b>	<b>43 lgts</b>	<b>4 ha</b>	<b>13 lgts/ha</b>	<b>11 ha</b>	<b>214 lgts</b>

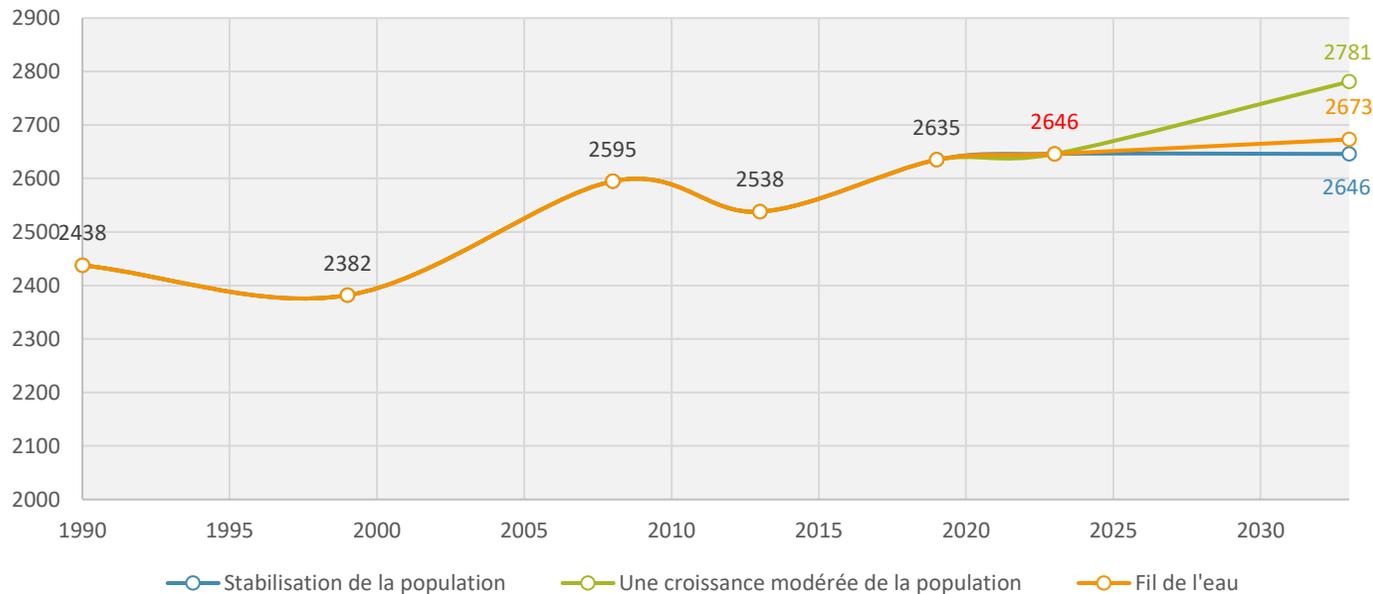
Carte "Équilibre, développement / protection" du SCOT Tarentaise-Vanoise



La Loi Climat et Résilience imposant une réduction de 50% de la consommation d'espace, le potentiel théorique du SCOT est supérieur à la marge de manœuvre réelle de la commune

# HABITER A LA LECHERE

## Quels besoins pour les 10 prochaines années ?



### Scénarios de développement démographique entre 2023 et 2033

SCENARIO 1 - Croissance au fil de l'eau	0,1% / an
Population en 2033	2673
Habitants supplémentaires	27
Nombre de logements à réinvestir / construire	49
<i>Nombres de logements point mort</i>	37
<i>Nombre de logements à effet démo</i>	12

SCENARIO 2 - Impulser une croissance modérée	0,5% / an
Population en 2033	2781
Habitants supplémentaires	135
Nombre de logements à réinvestir / construire	99
<i>Nombres de logements point mort</i>	37
<i>Nombre de logements à effet démo</i>	62

SCENARIO 3 - Stabiliser la population	0% / an
Population en 2033	2646
Habitants supplémentaires	0
Nombre de logements à réinvestir / construire	37
<i>Nombres de logements point mort</i>	37
<i>Nombre de logements à effet démo</i>	0

RAPPEL	La Léchère						
	de 1968 à 1975	de 1975 à 1982	de 1982 à 1990	de 1990 à 1999	de 1999 à 2008	de 2008 à 2013	de 2013 à 2019
Variation annuelle moyenne de la population en %	↓ -1,9	↓ -1,4	↓ -1	↓ -0,3	↑ 1	↓ -0,4	⇒ 0,6
Variation due au solde naturel en %	⇒ 0,5	⇒ 0,3	⇒ 0	⇒ 0,3	⇒ 0,5	⇒ 0,3	⇒ 0,5
Variation due au solde migratoire en %	↓ -2,4	↓ -1,7	↓ -1	↓ -0,5	⇒ 0,5	↓ -0,7	⇒ 0,2

## HABITER A LA LECHERE

## A RETENIR

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une population assez jeune : un indice de vieillissement de 82, et qui stagne.</li> <li>- Les jeunes couples avec enfants sont bien représentés.</li> <li>- Des taux de location (34%) de logements sociaux (16,3%) intéressants qui permettent un renouvellement de la population.</li> <li>- Un taux de vacance parfois important dans les hameaux les plus éloignés mais très faible à Doucy.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une dynamique démographique qui a été négative jusqu'en 1999 et qui est maintenant stagnante.</li> <li>- Une croissance démographique fortement dépendante du solde migratoire.</li> <li>- Un parc de logement de plus en plus grignoté par les résidences secondaires.</li> <li>- Un parc de résidences principales peu varié composé presque en totalité de maisons individuelles.</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une attractivité du territoire pour les familles ne pouvant plus se loger plus loin dans la vallée de Tarentaise du fait de prix plus accessibles.</li> <li>- Un renouvellement de la population grâce à l'accueil de jeunes familles.</li> <li>- Le réinvestissement de logements vacants pour revitaliser les bourgs et hameaux et éviter de consommer des espaces naturels et agricoles.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le manque d'attractivité du fait d'un offre en logement inadéquate ferait replonger la commune dans la décroissance.</li> <li>- Une production de logement qui ne conduit qu'à l'augmentation du parc de résidences secondaires</li> <li>- Un parc de logement qui se dégrade dans des secteurs peut valorisés du fond de vallée.</li> </ul>

## ENJEUX

- > Maintenir l'attractivité du territoire pour garantir une vie à l'année dans les différents bourgs et hameaux.
- > Faciliter l'installation d'une nouvelle population sur le territoire en proposant une offre en logements adéquate.
- > Anticiper un vieillissement de la population en répondant aux besoins de la population âgée (répondre aux problématiques de la dénivelée, l'offre de services...).
- > Mobiliser les capacités de réinvestissement des bâtis existants pour maintenir le dynamisme des bourgs et hameaux





Habiter à la Léchère / *démographie, habitat*

**Les moteurs du territoire** / *économie, commerce, tourisme*

Vivre sur la commune / *mobilité équipements*

# LES MOTEURS DU TERRITOIRE

## Les actifs

71% des actifs ont un emploi et 8 % sont chômeurs.

1/3 des emplois sont pourvus dans l'industrie et un autre 1/3 dans les services, commerces et transports.

**Le nombre d'emplois sur la commune a baissé de 10% entre 2008 et 2019.**

**Même si l'indice de concentration de l'emploi baisse, La Léchère reste un pôle d'emploi à l'échelle de la vallée.**

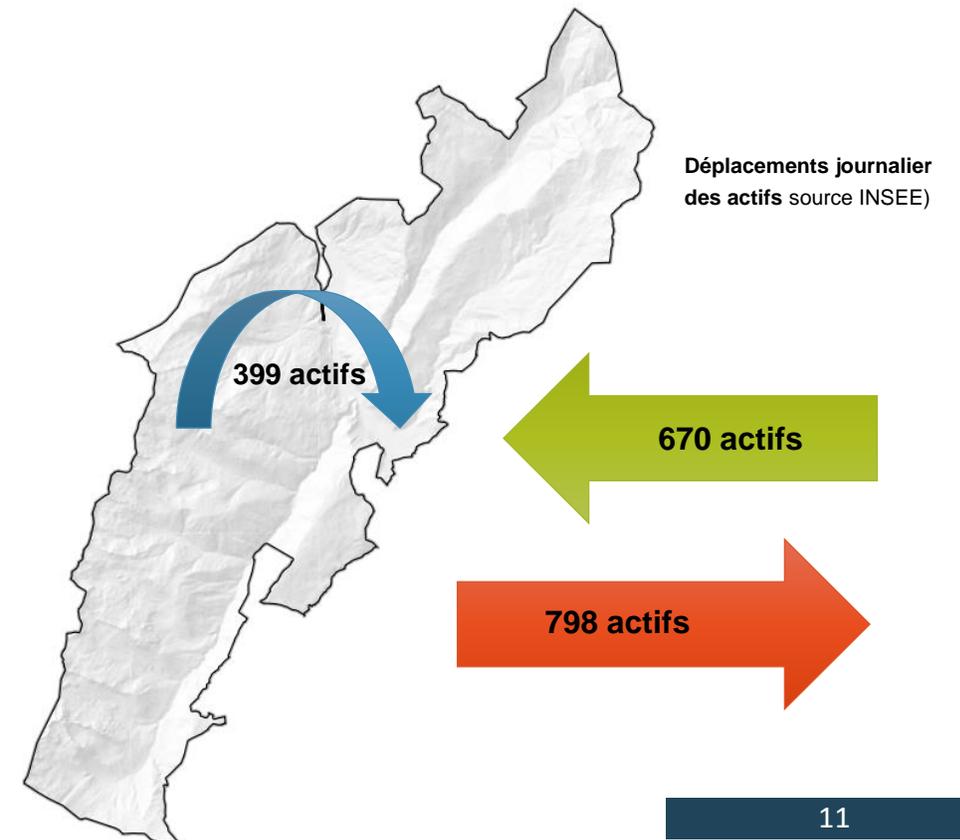
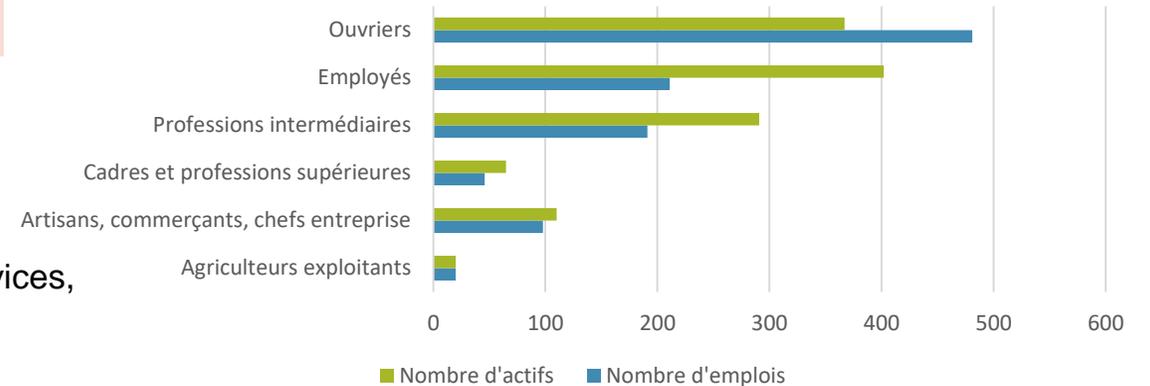
Evolution de l'indice de concentration de l'emploi entre 2008 et 2019 (source INSEE)



**Seuls 37% des emplois de la commune sont occupés par des habitants de La Léchère : 67% des actifs quittent la commune pour aller travailler sur un autre territoire.**

Il y a une sur-représentation des employés par rapports au nombre d'emplois de ce type sur le territoire. Inversement, il y a plus d'emplois d'ouvriers sur le territoire que d'actifs ouvriers.

Comparaison entre le nombre d'actifs et le nombre d'emploi par CSP (source INSEE)



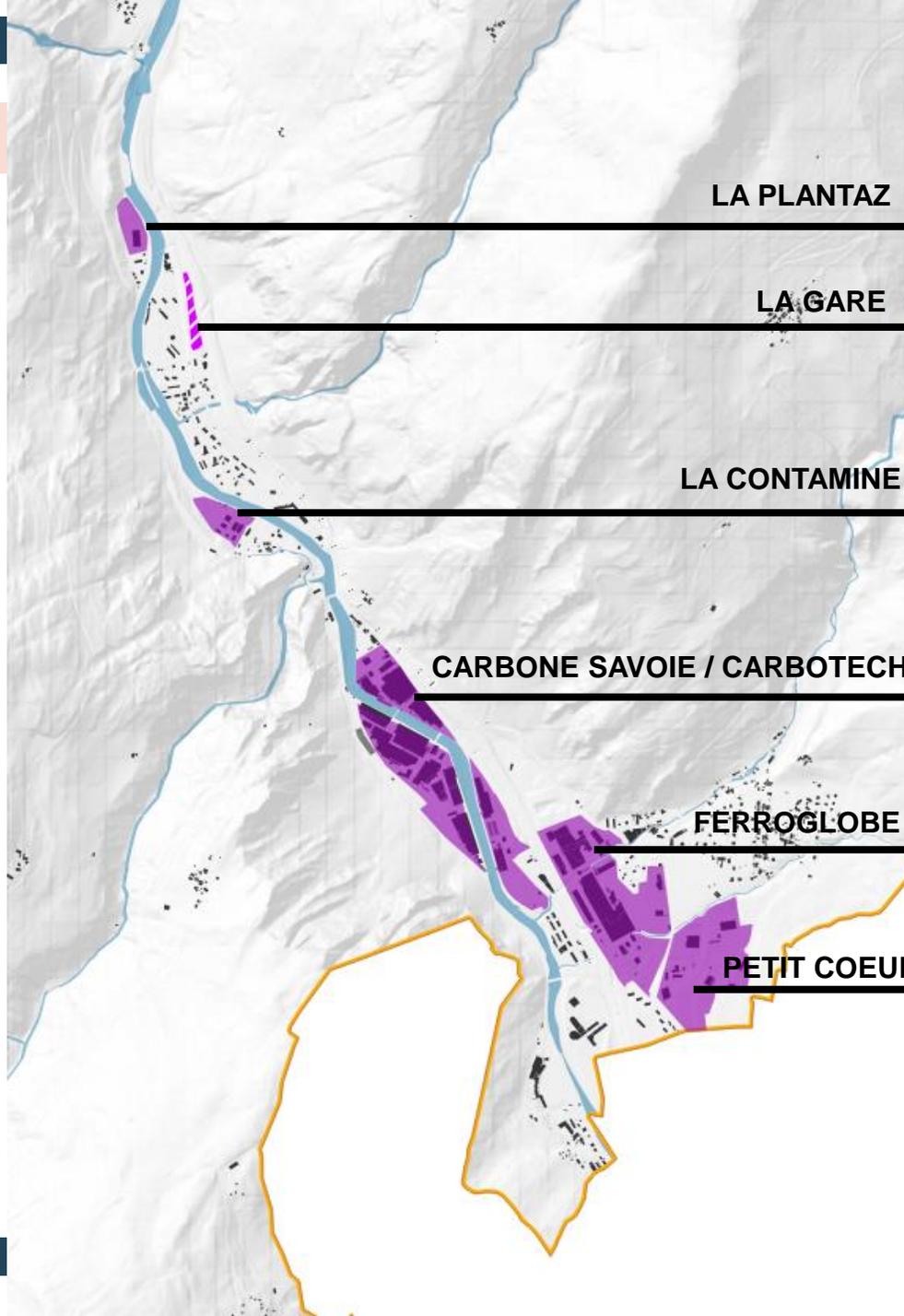
## LES MOTEURS DU TERRITOIRE

### Economie

**Demande forte d'implantation sur la Tarentaise** : la commune de La Léchère dispose d'un accès facile est une position intéressante à l'échelle de la vallée.

**A La Léchère le foncier est saturé**, il n'y a pas de vacance (hors cas particulier de Ferroglobe) et le **SCOT ne prévoit d'une seule zone d'activité nouvelle : la gare.**

Point faible pour le territoire, ces zones d'activités sont aussi à l'origine **d'une image dégradée de la commune.**



LA PLANTAZ

- Foncier bloqué par des risques naturels forts du PPRn et du PPRi

LA GARE

- Secteur à investir mais au foncier très contraint : 7 000m<sup>2</sup> sur une largeur moyenne de 30m. Quelle activités y imaginer ?

LA CONTAMINE

- Foncier occupé ou bloqué par des risques naturels forts.

CARBONE SAVOIE / CARBOTECH

- Sites repris récemment par de nouvelles sociétés.

FERROGLOBE

- Avenir du site non déterminé, sujet en cours...

PETIT COEUR

- Aucun lot vacant. Entreprises de TP ou de transport qui ont besoin de beaucoup d'espace de stockage et souhaite garder des réserves foncières pour un éventuel agrandissement.  
Bandes végétales à préserver.

## LES MOTEURS DU TERRITOIRE

## Commerces

L'offre commerciale sur la Léchère est presque uniquement présente dans les secteurs principaux touristiques : les thermes, Doucy station.

**La Léchère fait partie de la zone de chalandise de Grand Aigueblanche pour les achats du quotidien et de Moûtiers pour les achats plus importants ou non-alimentaires.**

**En dehors des pôles touristiques, il n'est pas réaliste de prévoir un développement commercial sur le territoire.**

## Station thermale

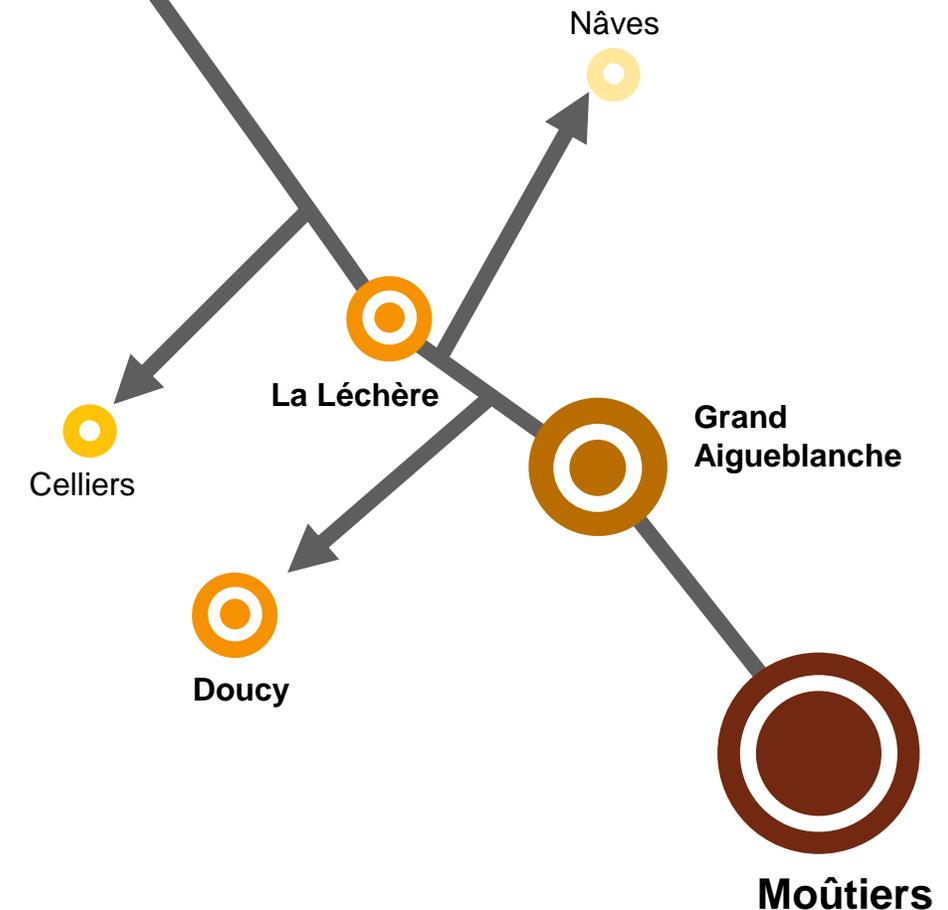
**Difficultés de fidéliser la clientèle du fait de l'absence d'occupations après la cure (activités, services, commerces).** Il n'y a plus qu'un seul commerce ouvert : démarches d'acquisition par la collectivité de fonds de commerces pour redynamiser le tissu. Cette démarche doit être couplée d'actions de revalorisation urbaine et immobilière.

## Doucy

**Le tissu commercial est à l'échelle de la station** mais sa petite taille permet difficilement d'atteindre le seuil critique garantissant leur pérennité.

## Nâves

**Aucun commerce actuellement mais projet** en cours d'épicerie de vente de produits locaux et responsables : en phase avec le position de ce site.



# LES MOTEURS DU TERRITOIRE

## Quel tourisme ? Pour qui ?

Derrière la locomotive « Valmorel », La Léchère dispose sur son territoire des 4 autres sites de la *marque* de cet espace valléen : **la stratégie touristique est bien définie. Cette stratégie valorise la diversité des sites et des activités.**

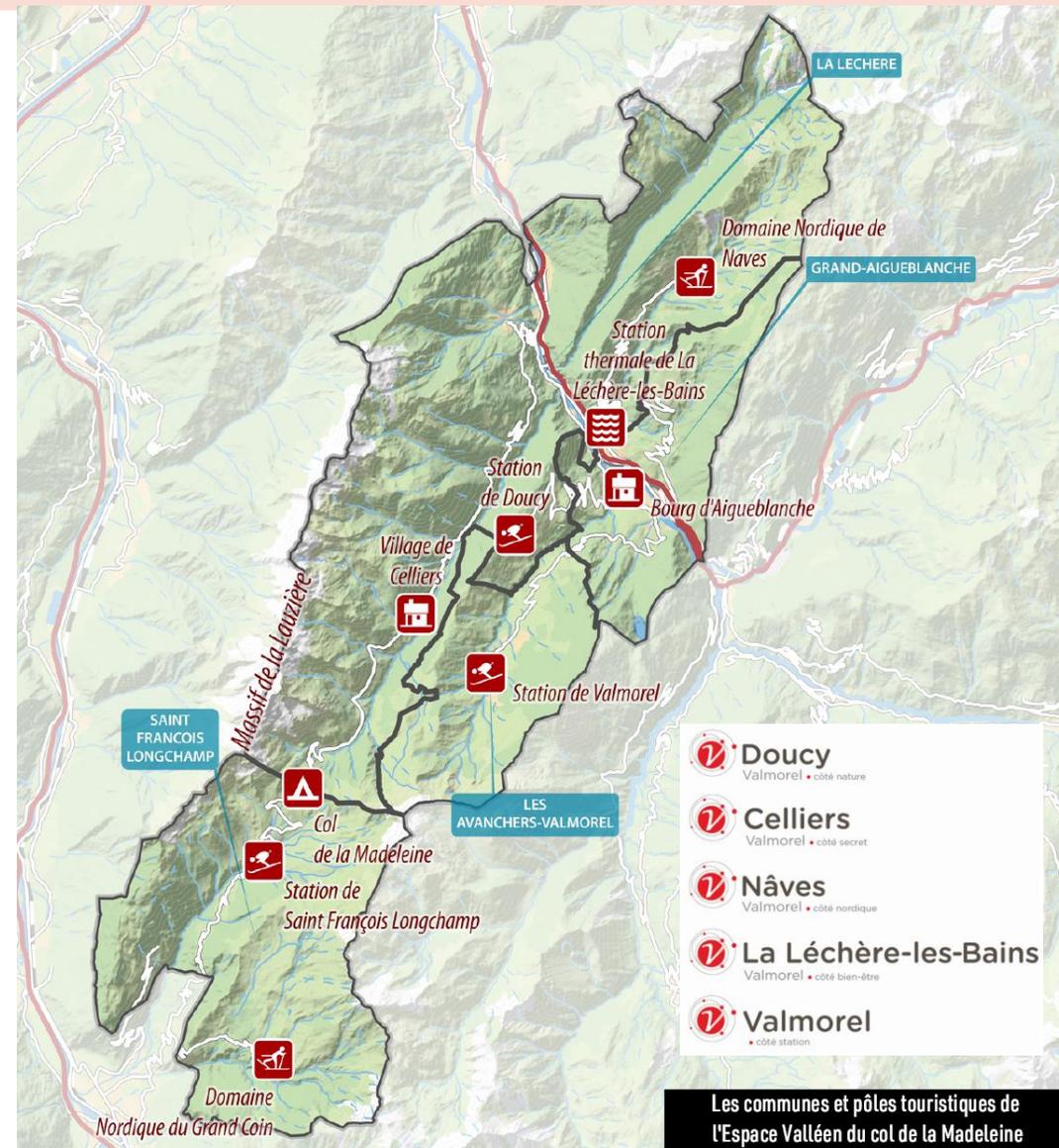
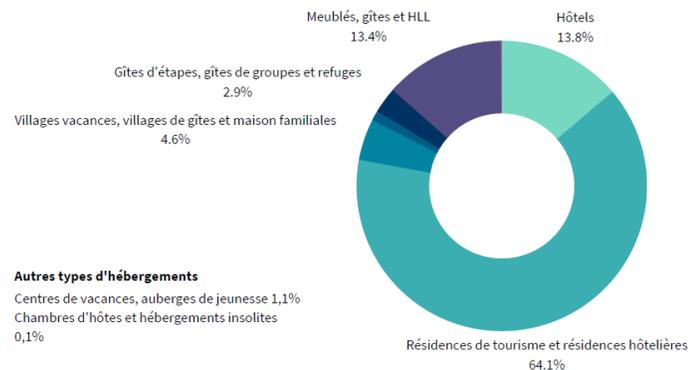
**A Doucy**, la clientèle est essentiellement francophone, vient en majorité de la région AuRA et de catégorie socio-professionnelle supérieur et est plutôt vieillissante.

**A la Léchère**, la clientèle est plus populaire, très féminine (66%) et 94% vient de la réunion AuRA.

**Sur Nâves**, la fréquentation présente une part importante d'excursionnistes (40%) et la clientèle est très hétérogène.

A l'échelle de l'espace valléen, entre 35 et 40% la part de lits commercialisés sont des lits froids. Les programmes immobiliers récents, combinés à la politique propriétaire mise en œuvre depuis quelques années ne suffisent pas à compenser la sortie des baux commerciaux.

Répartition des lits touristiques par type d'hébergement sur le périmètre Espace Valléen



- Doucy  
Valmorel • côté nature
- Celliers  
Valmorel • côté secret
- Nâves  
Valmorel • côté nordique
- La Léchère-les-Bains  
Valmorel • côté bien-être
- Valmorel  
• côté station

Les communes et pôles touristiques de l'Espace Valléen du col de la Madeleine

# LES MOTEURS DU TERRITOIRE



**860 lits touristiques**  
*39% de lits froids*

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Station thermale permettant à la fois des cures (thermes) et de la remise en forme (spa).</li> <li>- Etablissement dont la qualité des eaux thermales est reconnue.</li> <li>- 1<sup>ère</sup> site touristique de Tarentaise en termes d'accessibilité</li> <li>- Grand parc apprécié</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Faible qualité urbaine de la station et caractère très vieillissant : forte vacance</li> <li>- Faiblesse de l'offre de visite et d'animations (rue commerçante, marchés, etc.) autour des thermes.</li> <li>- Environnement industriel et faible identité touristique.</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- La création de la voie verte cyclable qui permettra de mieux connecter la station à Grand Aigueblanche.</li> <li>- Géothermie : diminution de l'empreinte écologique de l'activité thermale</li> <li>- Complémentarité « station valléenne / station d'altitude » permettant l'adaptation au changement climatique : activité complémentaire à l'offre de ski en cas de manque de neige en hiver ou d'aléas climatiques en été.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le renouvellement et modernisation des équipements thermaux chez les concurrents</li> <li>- Exigences élevées de la clientèle en termes de qualité des hébergements et des services associés, avec une capacité à s'informer / comparer</li> </ul>



## ENJEUX

- > Revaloriser le cadre urbain et architectural de la station.
- > Réinvestir et rénover les commerces et les hébergements touristiques.
- > Protéger durablement les qualités architecturales et paysagères des termes et du parc.
- > Repenser les mobilités et les espaces publics, en lien avec l'arrivée de la voie verte.

# LES MOTEURS DU TERRITOIRE



**1 376 lits touristiques**  
*39% de lits froids*

## Atouts

- L'accessibilité : c'est la 1<sup>ère</sup> station de ski de Tarentaise et l'accès en voiture est facile.
- Une vue remarquable à 360°, un bon ensoleillement et une station de caractère
- Le sécurisation récente du retour station par des enneigeurs
- Un parc d'hébergements sur lequel la collectivité a la main avec maîtrise foncière à dominante publique.

## Opportunités

- Recherche de produits d'appel estivaux dans des stations à taille humaine, ce qui pourrait permettre la complémentarité à l'offre de Valmorel
- Création de produits packagés avec les thermes de la Léchère et le spa, en cohérence avec les recherches de bien-être de plus en plus fortes de la clientèle.
- Projet en cours de renforcement du parc d'hébergement touristique : Chantemerle (55 logements dont 1 RT et 11 chalets individuels)

## Faiblesses

- Accès en transports en commun médiocre (les navettes vont uniquement vers Valmorel)
- 30m de trajet sur plusieurs remontées mécaniques sont nécessaires pour rejoindre le cœur du domaine : pas en phase avec l'orientation famille de la station
- En période estivale, le manque d'activités à Doucy permet moins d'affirmer le positionnement famille de la station.

## Menaces

- La taille de la station ne permettant pas de garantir la pérennité des commerces et renforcer les prestataires d'activités
- Le changement climatique qui fragilise la liaison hivernale avec Valmorel.



## ENJEUX

- > Renforcer la polarité du centre station, renforcer le pôle commercial, les liens entre les secteurs existants et le centre de la station.
- > Maintenir durablement et renforcer les hébergements touristiques, en particulier les lits chauds.
- > Apporter un peu de diversité, y compris été : favoriser le développement des activités hivernales et estivales.
- > Préserver durablement la cohérence urbaine et architecturale de la station et valoriser sa qualité paysagère et les vues.

## LES MOTEURS DU TERRITOIRE



**88 lits touristiques**  
*36% de lits dans le refuge*

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Espace touristique du « bout du monde » avec un cadre naturel de grande qualité sans infrastructure lourde</li> <li>- Un domaine nordique singulier avec la plus haute piste de ski de fond de Savoie</li> <li>- Un site tout à fait approprié au développement du VTT et VVTAE</li> <li>- Un hameau qui est resté authentique, qui a du caractère et qui est très ensoleillé.</li> <li>- Maison de Nâves : complexe touristique regroupant les bureaux de la Maison de la Montagne, une salle polyvalente, un accueil touristique, une location de matériels et des logements saisonniers.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Peu de lits touristiques : 150 / 200 lits sur toute la vallée sous la forme de grands gîtes dans de grosses maisons.</li> <li>- L'accès est difficile : route longue et tortueuse. Le site est assez isolé.</li> <li>- Déficit de notoriété important, la destination reste confidentielle</li> <li>- Déconnexion entre le hameau et le site des activités</li> <li>- Absence de commerce (épicerie locale en cours de création)</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Des bâtisses de surface importante à reconquérir en lits touristiques.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risque de perte du caractère local et de vente au coup par coup des bâtisses pour des résidences secondaires ou des lits froids.</li> </ul>



### ENJEUX

- > Garantir durablement la cohérence urbaine et paysagère du hameau.
- > Encourager au réinvestissement et à la rénovation des bâtis.
- > Développer les hébergements touristiques tout en restant cohérent avec le positionnement nature du site.
- > Structurer le hameau et améliorer les espaces publics.
- > Mettre en conformité le système d'assainissement.

## LES MOTEURS DU TERRITOIRE



Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pôle « nature » du territoire, Celliers est connectée à Valmorel via une télécabine.</li> <li>- Situés sur la route du col de la Madeleine (2 000 m), les hameaux sont traversés par des flux touristiques importants en période estivale.</li> <li>- Haut lieu de nature : la vallée de l'Eau Rousse est un secteur vierge d'équipement touristique majeur et dédié à la randonnée en haute montagne à la journée ou en itinérance (été/hiver).</li> <li>- Maison de Celliers (espaces d'accueil, d'information et d'animation de la vallée).</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pôle naturel doté de peu d'infrastructures touristiques et d'une capacité d'hébergements très réduite.</li> <li>- La captation des flux importants drainés par le col de la Madeleine est aujourd'hui faible.</li> <li>- Vallée qui constitue un cul de sac en hiver, fragilité d'exploitation en dehors de la saison estivale (isolement lors de la fermeture du col et risques naturels)</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un marché de l'itinérance en pleine expansion à capter et renforcer autour du col de la Madeleine.</li> <li>- Forte croissance de la pratique de la randonnée à ski et pédestre.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Augmentation de la fréquentation des espaces naturels de montagne généralisée pour laquelle les infrastructures de la vallée ne sont pas adaptées (voiries, stationnement).</li> </ul>



### ENJEUX

> Développer la capacité d'hébergement de la vallée tout en respectant ses équilibres architecturaux et paysagers.

> Adapter l'offre en stationnement à la fréquentation de la montagne et des équipements touristiques.

## LES MOTEURS DU TERRITOIRE

### Logement des saisonniers

La CCVA accueille chaque hiver environ 1000 saisonniers, dont 70 à 75 % viennent de l'extérieur et nécessitent un hébergement.

95 % des saisonniers de Valmorel se voient proposer un logement via leur employeur. Ceux de Doucy et La Léchère sont logés par leur employeur.

**Il reste donc 25 à 30 personnes qui se logent par leurs propres moyens.**

Le parc public est important : la CCVA est propriétaire de 114 logements dont 8 à Doucy et 30 à La Léchère.

**Quantitativement, les besoins sont couverts localement.**

#### ENJEUX

- Veiller à la qualité des hébergements
- Augmenter le parc de logements dans le privé et développer la visibilité
- La centralisation de l'offre en logements pour la rendre plus visible aussi bien pour les salariés que pour les employeurs.

#### DOUCY

- Trois employeurs concentrent l'essentiel des emplois. Il s'agit de Cap Vacances, VTF Vacances et Doucy Réservations.
- Ils totalisent 77 emplois essentiellement dans l'hébergement pour les deux premiers et les services pour le troisième.
- 60 d'entre eux sont des non locaux hébergés par leur employeur.
- Les contrats sont de 16 semaines environ l'hiver et 6 à 8 semaines l'été.

#### LA LECHERE

- Le principal employeur est l'établissement thermal, qui emploie 145 saisonniers
- La durée de la saison est de 28 semaines entre avril et octobre.
- La majorité réside à l'année à moins d'une heure de La Léchère. 8 personnes, des kinésithérapeutes, sont des saisonniers non locaux et sont hébergés par leur employeur sur son propre stock de logements.

## HABITER A LA LECHERE

## SCOT Tarentaise Vanoise de 2017 : où en est-on ?

	Les prescriptions du SCOT		Analyse rétroactive du SCOT	
	Classification du pôle touristique au SCOT	Surface Touristique Pondérée (STP) et équivalent en nombre de lits diversifiés	TOTAL STP consommée entre 2018-2021	% de la STP théorique allouée
Doucy	Station petite, moyenne ou satellite	8 000 m <sup>2</sup> soit environ 550 lits diversifiés	0	0%
La Léchère	Pôle de vallée ou pôle thermal	5 000 m <sup>2</sup> soit environ 350 lits diversifiés	537	40%



Doucy : projet de réalisation d'une quinzaine de chalets pour 200 lits



Habiter à la Léchère / *démographie, habitat*

Les moteurs du territoire / *économie, commerce, tourisme*

**Vivre sur la commune** / *mobilité équipements*

## VIVRE SUR LA COMMUNE

## Un bonne accessibilité mais pas pour toute la population

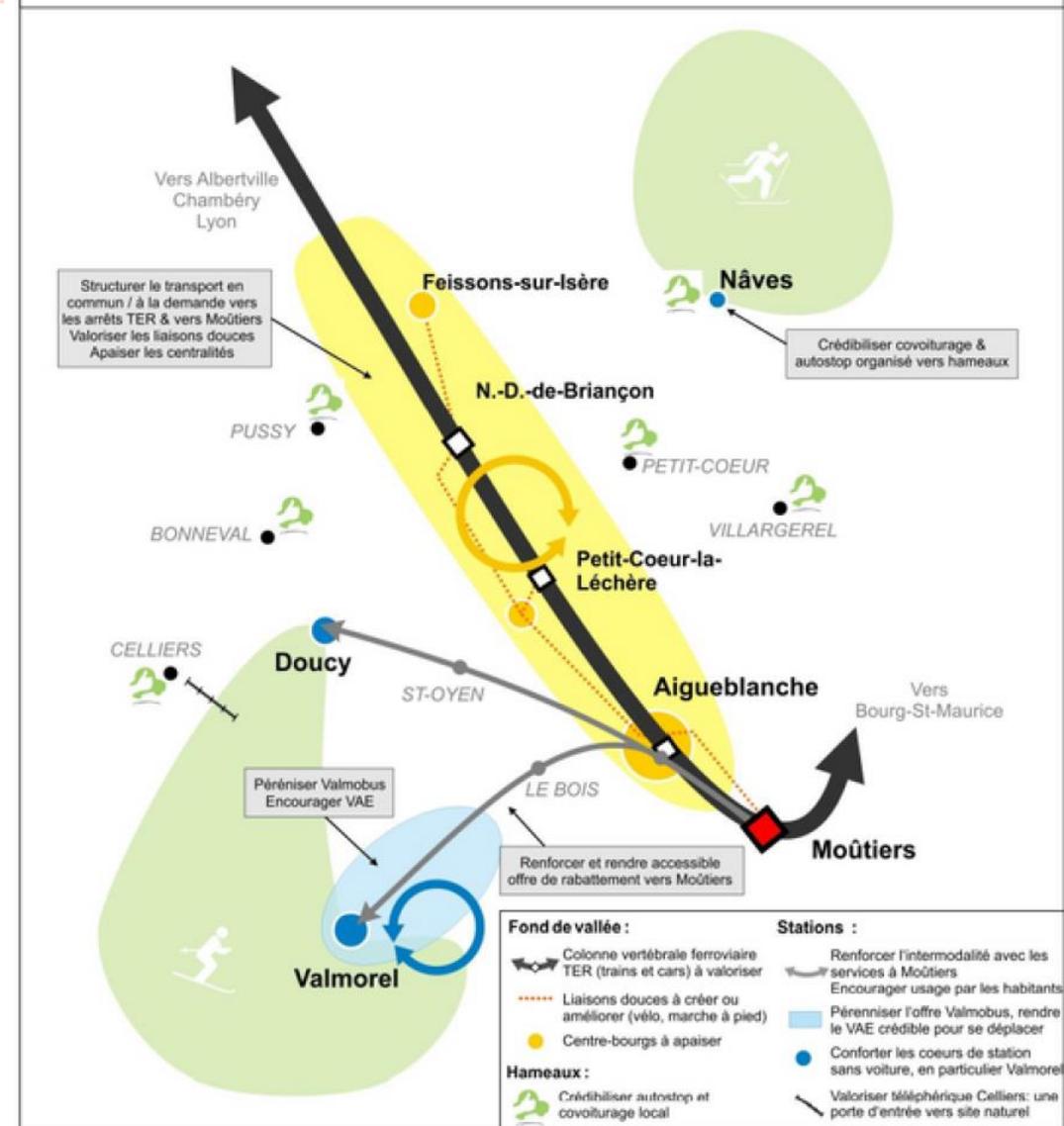
### Points forts :

- La RN 90 qui permet de relier Albertville en 20m et Moûtiers en 10m.
- La présence d'une gare TER sur la commune et la proximité de la gare d'Aigueblanche (3km de la Mairie de Petit Cœur) + gare TGV de Moûtiers à 6km.
- Pendant la saison thermique, navette gratuite entre la gare de NDB et la station thermique.
- Le dispositif d'autostop sécurisé Rézo'Pouce vient compléter l'offre pour les hameaux éloignés.

### Points faibles :

- Le manque de facilité d'accès de la gare de Notre Dame de Briançon en particulier pour les vélos et piétons et un rabattement vers les pôles touristiques du territoire à améliorer (pas d'intermodalité ou temps d'attente parfois important lors des ruptures de charge).
- Un réseau de transport en commun ne dessert pas les différents bourgs et hameaux entre eux (liaison Moûtiers <> Doucy, ou encore La Léchère <> Valmorel)
- Des liaisons en mode doux sécurisées non continues en fond de vallée.
- 86% des actifs utilisent la voiture pour se rendre au travail (83% à l'échelle de la CCVA)

### Schéma directeur des mobilités et des déplacements Enjeux de la mobilité dans les Vallées d'Aigueblanche



## VIVRE SUR LA COMMUNE

### Une bonne offre en équipements à l'échelle intercommunale

Les secteurs de fond de vallée concentrent une offre suffisante pour une commune de la taille de La Léchère, complétée par la proximité directe de Grand Aigueblanche et du pôle de Moûtiers (3km), le deuxième de la vallée de la Tarentaise.

Le maintien de mairies annexes et d'école permet dans les secteurs de montagne permet de garantir une offre d'équipements de proximité dans des sites très mal connectés à la vallée.

Le site Mairie / Village 92 pose question du fait de sa déconnection du reste de la commune.

Une large palette d'équipements et services est accessible aux habitants et aux touristes :

- Équipements sportifs : stade, gymnases, zones de loisirs.
- Équipements et services culturels : médiathèque, école des arts.
- Équipements scolaires : de la maternelle au lycée
- Tous les services de santé et un hôpital (un déficit de praticiens libéraux est cependant constaté).



Mairie de Bonneval



Mairie de La Léchère & Village 92



Centre Aquatique du Morel

## VIVRE SUR LA COMMUNE

### Fond de vallée de l'Isère

#### Atouts

- Une bonne accessibilité routière grâce à la N90 et RD97 et à la présence d'une gare.
- Une bonne desserte en équipements publics, complétée par la proximité de Grand Aigueblanche et de Moûtiers.
- Une offre en stationnement qui semble suffisante et répartie de manière adéquate.
- Une connexion entre La Léchère et Valmorel en transport en commun.

#### Opportunités

- L'amélioration des multimodalités autour de la gare de Notre Dame de Briançon.
- L'amélioration des déplacements doux par la réalisation de la voie verte depuis le long de l'Isère.

#### Faiblesses

- Des liaisons douces non continues de manière sécurisée.
- La bonne accessibilité en mode doux du centre administratif uniquement depuis la station thermique.

#### Menaces

- Une baisse de la fréquence des TER à la gare de Notre Dame de Briançon.
- La rue principale de Feissons est sensible à un engorgement : un espace contraint porteurs de toutes les mobilités et aires de stationnement

#### ENJEUX

- > Maintenir le niveau d'équipements et de services proposés.
- > Améliorer les liaisons inter-pôles, en particulier en modes doux.
- > Définir le rôle de la centralité administrative de La Léchère.
- > Valoriser la gare de Notre Dame de Briançon et ses abords.



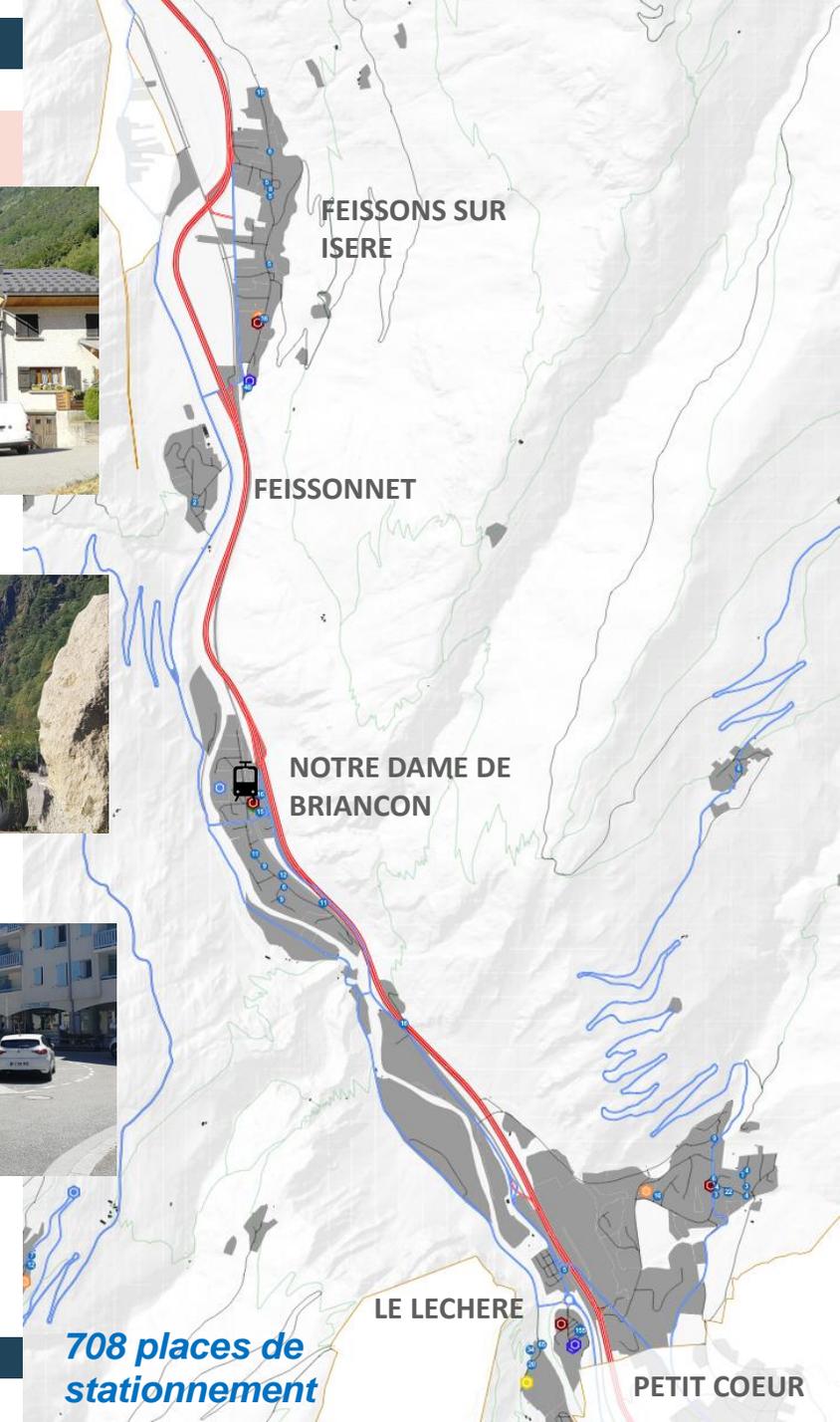
Rue principale de Feissons



Gare



Station thermique



708 places de stationnement

LE LECHERE

PETIT COEUR

## VIVRE SUR LA COMMUNE

### Plateau de Pussy

#### Atouts

- Les villages de montagne les plus facilement accessible depuis la vallée.
- Pussy, la Croix et Necuday : une offre en stationnement qui semble suffisante

#### Faiblesses

- Des équipements de proximité excentrés du cœur de village de Pussy.
- Pas d'accessibilité par les transports en commun.
- La Mouche, la Crey et la Croix : une offre en stationnement qui semble tout juste suffisante
- La Mouche : une grande partie du hameau est inaccessible à la voiture

#### Opportunités

- Pussy, Necuday, la Croix et le Crey : une offre en stationnement qui pourrait être renforcée autour des villages.
- Une mise en réseau de déplacements piétons des hameaux de la Croix, Pussy et le Crey

#### Menaces

- La Mouche : la topographie et la configuration du hameau permettent difficilement de dégager de nouvelles possibilités de stationnement



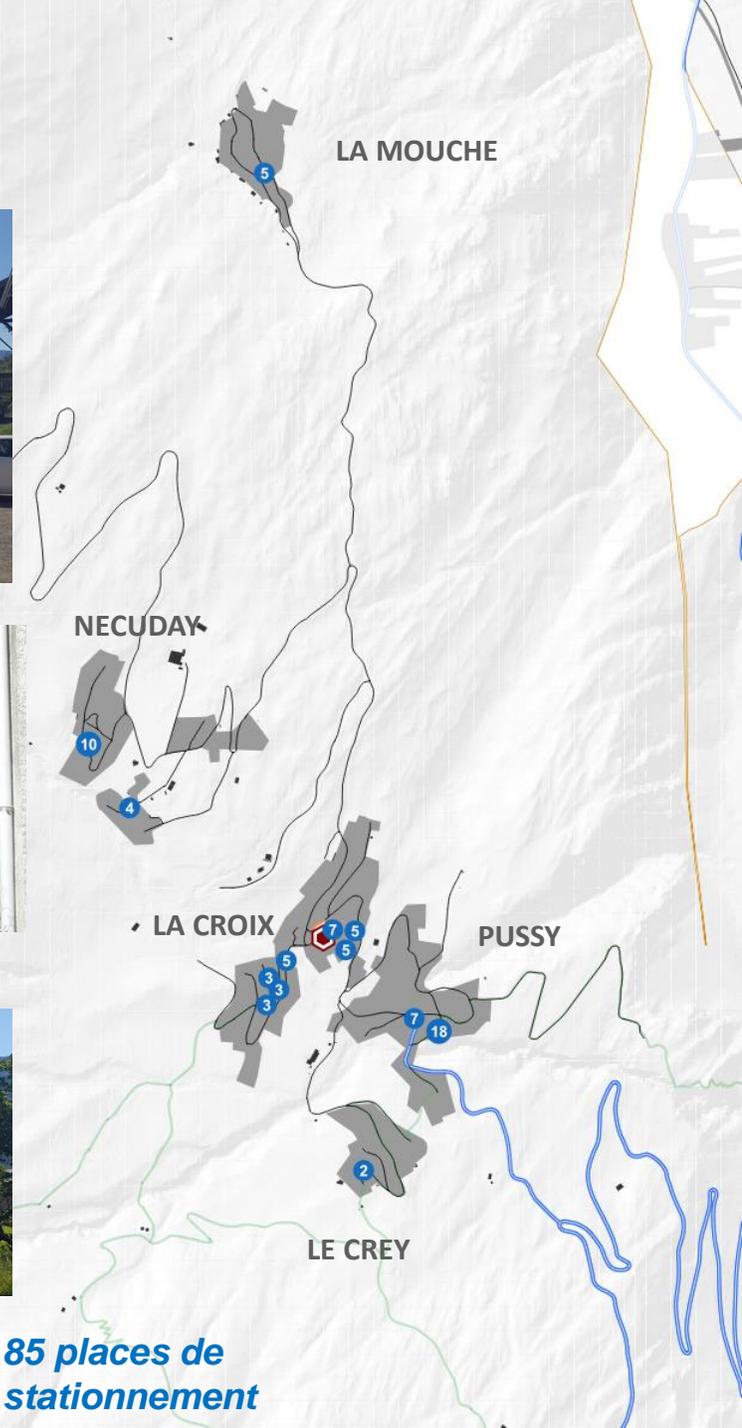
Pussy



La Mouche



La Croix



### ENJEUX

- > Adapter les capacités d'évolution des hameaux en fonction des possibilités de stationnement
- > Structurer le cœur de Pussy et améliorer les espaces publics fédérateurs

**85 places de stationnement**

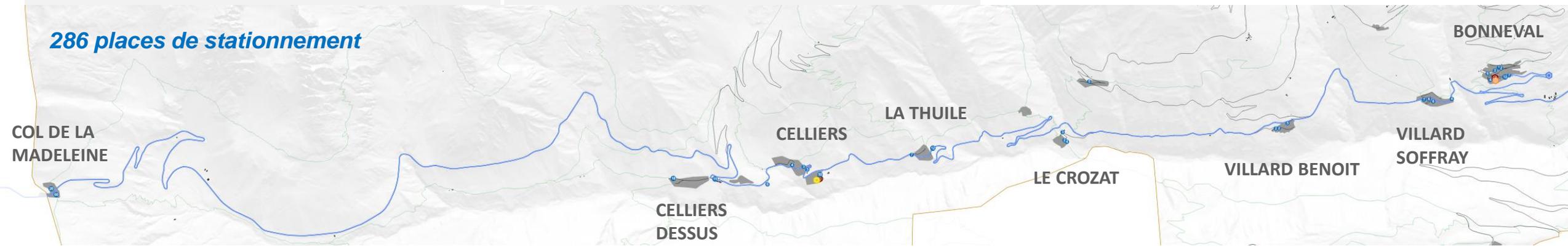
## VIVRE SUR LA COMMUNE

### Vallée de l'Eau Rousse

Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Une bonne desserte et une bonne vitrine offerte par la route du Col de la Madeleine, source de vitalité</li> <li>- Une liaison directe avec le domaine de Valmorel en remontée mécanique.</li> <li>- La présence d'équipements et services publics dans les deux villages principaux de la vallée.</li> <li>- Un col de la Madeleine réaménagé : amélioration des stationnements, de leur intégration paysagère et de la sécurité des différents.</li> <li>- Celliers, Bonneval : une offre en stationnement qui suffisante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un éloignement important des équipements structurants et des bassins d'emploi.</li> <li>- Des nuisances apportées par les flux sur la route du Col de la Madeleine, en particulier en saison estivale.</li> <li>- Une cohabitation des différents modes de circulation difficile lors de la traversée des hameaux.</li> <li>- Pas d'accessibilité par les transports en commun.</li> <li>- Villard Soffray, Villard Benoit et La Thuile : une offre en stationnement qui semble tout juste suffisante</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pussy, Necuday, la Croix et le Crey : une offre en stationnement qui pourrait être renforcée autour des villages</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Villard Soffray, Villard Benoit et La Thuile : la topographie et la configuration du hameau permettent difficilement de dégager de nouvelles possibilités de stationnement</li> </ul>

#### ENJEUX

- > Adapter les capacités d'évolution des hameaux en fonction des possibilités de stationnement
- > Apaiser les traversées de villages



## VIVRE SUR LA COMMUNE

### Montagne de Doucy

Atouts	Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un cœur de station apaisé et des flux routiers maintenus en périphérie.</li> <li>- Une desserte en transports en commun de la station.</li> <li>- Doucy et Doucy station : une offre en stationnement qui semble suffisante.</li> <li>- Des équipements publics localisés sur un point de passage incontournable.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La Raclaz et Le Villaret : une offre en stationnement qui semble tout juste suffisante</li> <li>- L'absence de sentiers entre la station et les hameaux de La Raclaz et du Villaret</li> </ul>
Opportunités	Menaces
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le développement des lits touristiques de la station qui pourra justifier une amélioration de la desserte en transports en commun.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un nombre de places de stationnement qui n'est pas mis en adéquation avec le développement des lits touristiques de la station</li> </ul>



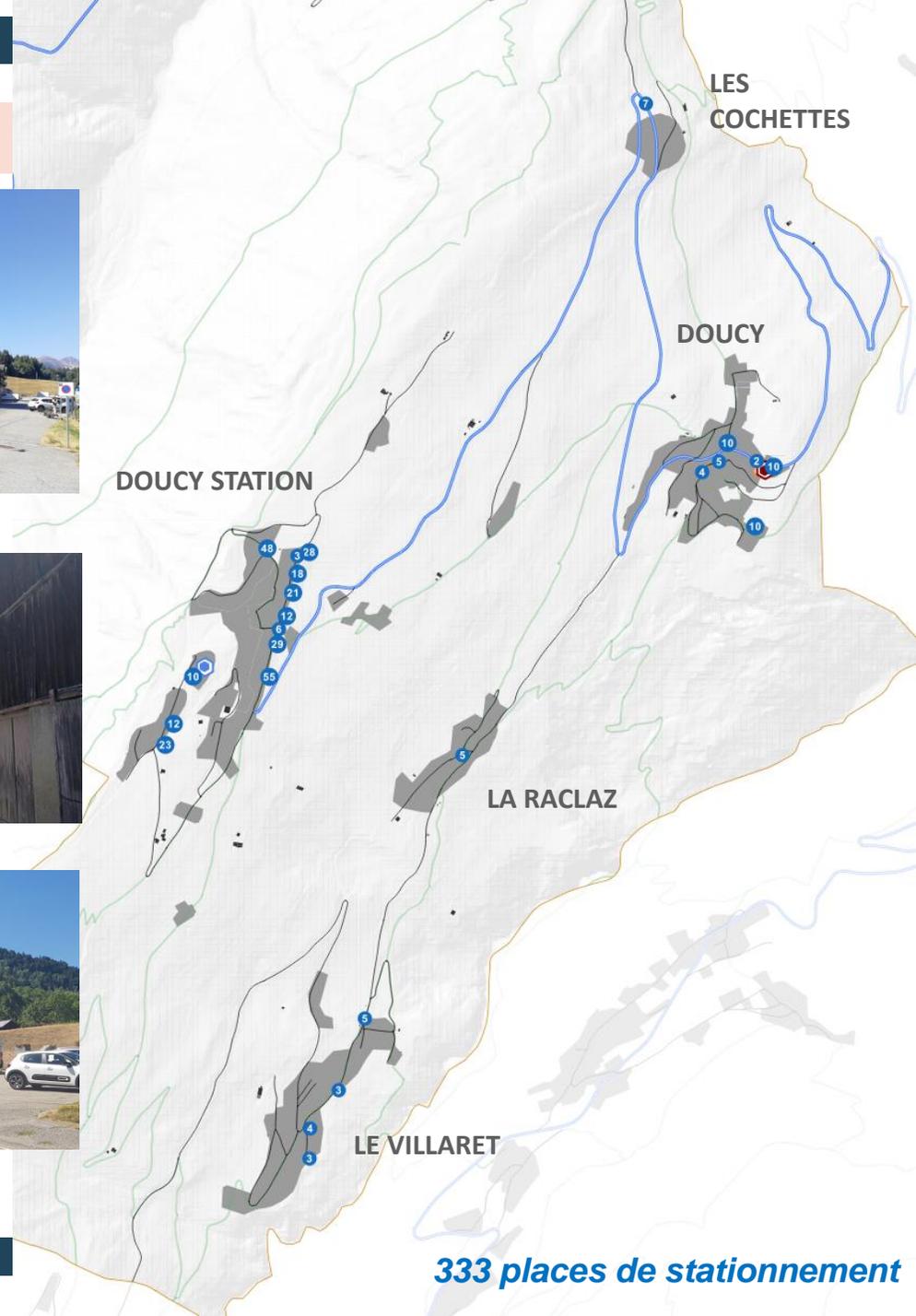
Doucy station



La Raclaz



Doucy



**333 places de stationnement**

#### ENJEUX

- > Adapter les capacités d'évolution des hameaux en fonction des possibilités de stationnement
- > Doucy : améliorer les espaces publics fédérateurs et améliorer la lisibilité et la sécurité de l'entrée de bourg
- > Doucy station : maintenir une station apaisée avec un nombre de stationnement périphériques suffisants

# VIVRE SUR LA COMMUNE

## Vallon de Nâves

### Atouts

- La Maison de Nâves : un équipement structurant en entrée de village
- Un développement des stationnement en entrée de village, ce qui permet de maintenir ce dernier apaisé
- Un offre de stationnement suffisante en été. **Et en hiver ?**
- Une Mairie annexe située dans le hameau central du vallon

### Faiblesses

- Un route d'accès longue et tortueuse.
- Pas d'accessibilité par les transports en commun
- Grand Nâves : un équipement structurant excentré par rapport au cœur de hameau
- Des équipements touristiques situées en amont et dont l'accès nécessite la traversée du village
- Un éloignement important des équipements structurants et des bassins d'emploi.

### Opportunités

- Des possibilités de repenser les espaces publics pour optimiser le stationnement et revaloriser le village.

### Menaces



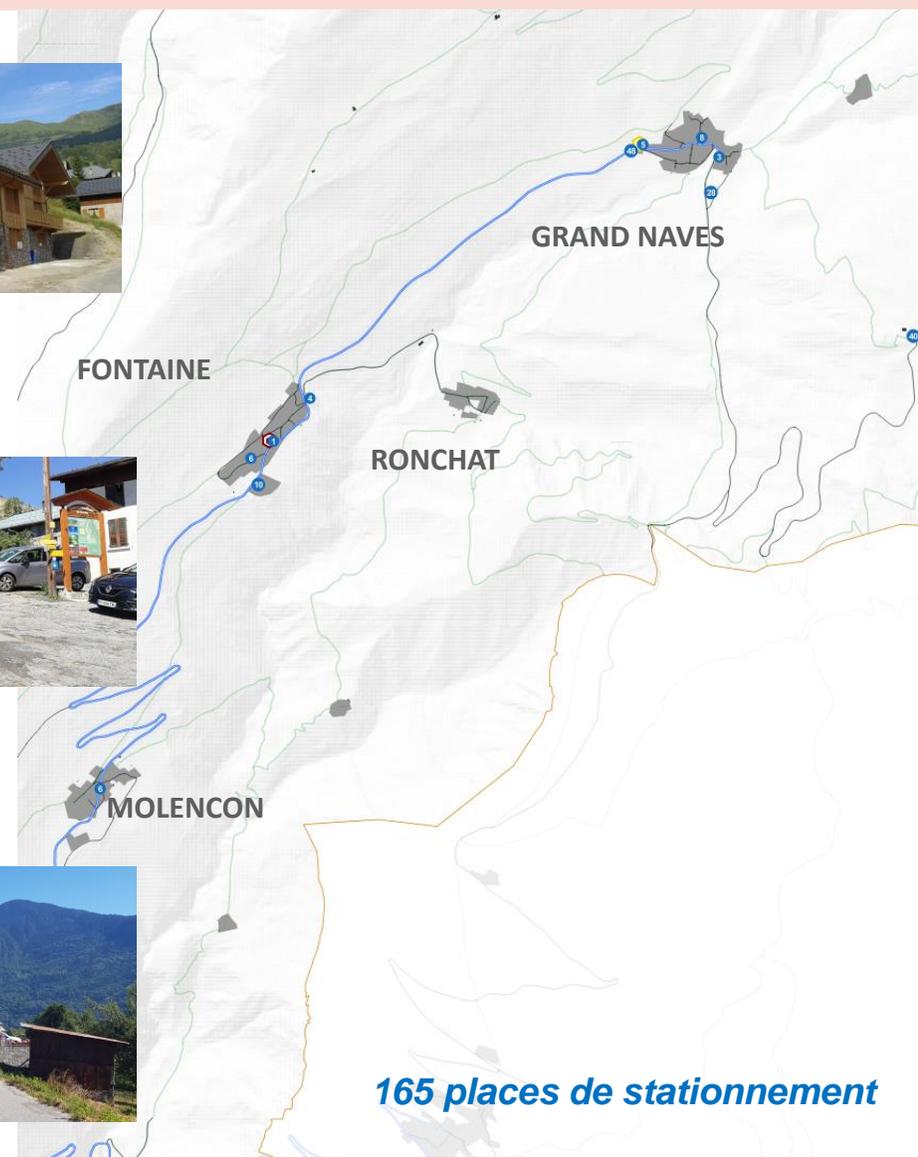
Grand Nâves



Grand Nâves



Molençon



165 places de stationnement

### ENJEUX

- > Valoriser les espaces publics centraux de Grand Nâves
- > Maintenir les équipements et services publics dans le vallon