A VENDRE

Ancienne école + terrains
Village de Grand-Naves - à La Léchère

Type de bien
Ancienne école construite en 1948
Surface habitable
273 m²
Surface des terrains
897 m² au total
Etat général
Rénovation / restructuration et mise aux normes à prévoir
Destination
Habitation(s) à vocation de résidence principale ou habitation(s) + gîte(s) – Possibilité de création d'une copropriété avec plusieurs logements
Adresse
174 Route du Fruit Commun
Grand-Naves 73260 LA LECHERE

Détails techniques
Edifice construit en bordure de route et constitué d'un rez-de-chaussée avec plusieurs pièces pour un total de 96 m² sur ce premier niveau. Ecurie voûtée non métrée. L'étage est composé d'un appartement et d'une vaste pièce lumineuse pour un total de 177 m². L'ensemble est à rénover et restructurer entièrement.
Chaudière HS, système d'assainissement autonome à prévoir, installations électriques et de plomberie qui ne sont plus aux normes. Isolation à prévoir. Toiture en bon état.

POINTS CLÉS

Environnement : situé à 1320 m d'altitude, vue sur les montagnes, village touristique, itinéraires nordiques et de randonnées.
Grande surface : parfait pour une ou plusieurs familles, cour bétonnée, ancienne écurie voutée, places de stationnement, sans vis-à-vis, libre de tout occupant
Bien d'exception : situé dans un village « remarquable », un intérêt sera porté quant à l'aménagement et au respect de l'intérêt patrimonial de cette ancienne école de village
Accessibilité : depuis la RD 93 à 15 minutes du centre-bourg (station thermale, médecins, pharmacie...) et de Grand-Aigueblanche avec ses commerces de proximité...

IMPORTANT

Visite sur place en prenant rendez-vous auprès d'Olivier BOGNIER, maire délégué au **06 27 82 04 01**

Mairie annexe de Naves : **04 79 24 01 73** ou à **mairie.naves@lalechere.fr**

Une fois la visite effectuée, vous pourrez déposer votre offre.

PRIX - 180 000 €
(HORS FRAIS DE NOTAIRE)

La Léchère

Urbanisme & Diagnostics énergétiques
Règlement applicable :
PLU disponible sur www.lalechere.fr
Diagnostic de performance énergétique > G
(501) unité de mesure exprimée en KW/m²/an
Indice d'émission de gaz à effet de serre > G
(-112) unité de mesure exprimée en kgCO2/m²/an

Contact
Mairie de La Léchère, service urbanisme & foncier, 82 rue des Jeux Olympiques, 73260 LA LECHERE
04 79 22 52 44 – mairie@lalechere.fr – www.lalechere.fr